

**Proiect de hotărâre
din 25 martie 2025**

*privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
a imobilelor din sectorul cadastral 1 și sectorul cadastral 42*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 17442 din 04.03.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 17677 din 05.03.2025 întocmit de Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Luduș a imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 4 Începând cu data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 70 din 28.05.2024.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentul Cadastru și Agricultură.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Domeniu Public,
- Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Cadastru și Agricultură,
- Serviciului "Economic",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ din 25.03.2025

I. Sector cadastral 1

Nr. Crt.	Sector cadastral	Denumire	Nr. parcelă	ID	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață intravilan (mp)	Suprafață extravilan (mp)
1	1	drum	DLC 230	10018	drum	5308	638	4670
2	1	drum	DE 397	10125	drum	1260	298	962
3	1	drum	DE 345	10075	drum	3721	0	3721
4	1	drum	DE 368/1	10087	drum	2480	387	2093
5	1	pârâu	HC 365	10094	pârâu	1235	194	1041

II. Sector cadastral 42

Nr. Crt.	Sector cadastral	Denumire	Nr. parcelă	ID	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață intravilan (mp)	Suprafață extravilan (mp)
1	42	drum	DE 1492	4240	drum	3803	30803	0



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 17442 din 04.03.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din sectorul cadastral 1 și sectorul cadastral 42

Autoritatea locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

În urma întocmirii documentației cadastrale privind sectorul cadastral 1, respectiv privind sectorul cadastral 42, înaintată de prestatorul P.F.A. Brad George-Dorin - topograf prin adresa înregistrată la nr. 27148 din 10.05.2024, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 28.05.2024.

Prin procesul-verbal nr. 1384 din 21.02.2025 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 1 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 28.05.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin procesul-verbal nr. 1403 din 24.02.2025 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 42 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 28.05.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 17677 din 05.03.2025

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din sectorul cadastral 1 și sectorul cadastral 42

Autoritatea locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

În urma întocmirii documentației cadastrale privind sectorul cadastral 1, respectiv privind sectorul cadastral 42, înaintată de prestatorul P.F.A. Brad George-Dorin - topograf prin adresa înregistrată la nr. 27148 din 10.05.2024, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 28.05.2024.

Prin procesul-verbal nr. 1384 din 21.02.2025 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 1 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 28.05.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin procesul-verbal nr. 1403 din 24.02.2025 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 42 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 28.05.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv:

I. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

II. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 41, alin. (5): "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 41, alin. (5¹): "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se

poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii."

III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 18: "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)",

- art. 67 "(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz."

- art. 152, alin. (2): "Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, republicată, în baza actelor administrative emise de către instituția publică centrală sau locală prin care se constată apartenența la domeniul public, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită."

- art. 153, alin. (4) din "În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea provizorie a imobilelor din sectorul cadastral 1, respectiv din sectorul cadastral 42 în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bunuri de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul A.U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

de verificare
24**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**

în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale

Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare**ETAPA 1 – documente în format digital****UAT LUDUȘ, Județul Mureș
SECTOR CADASTRAL 1**

Lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară în baza Contractului de prestări servicii nr.4/16.02.2023 încheiat între UAT LUDUȘ și BRAD G. GEORGE DORIN Geodez

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș nr.166/02.07.2020 cu modificările ulterioare, a verificat documentația depusă de BRAD G. GEORGE DORIN Geodez, în calitate de Prestator, pentru sectorul cadastral nr.1 din UAT LUDUȘ privind Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, care au fost predate de către Prestator conform procesului-verbal nr.8361/24.10.2024.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele predate de Prestator atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate* constituie anexă la prezentul proces-verbal de constatare.

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor încărcate și predate, aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, Comisia de recepție a constatat că:

- livrarea corespunde cerințelor din specificații din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) Verificarea calitativă

1. Memoriu tehnic cu descrierea lucrărilor efectuate: corespunde cerințelor din specificații.

2. Fișele de date ale imobilelor, actele colectate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru: nu corespund cerințelor din specificații.

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

3. Fișierele .cgxml : nu corespund cerințelor.

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

4. Registrul cadastral al imobilelor (inclusiv releveele UI formate pentru publicare) : nu corespunde cerințelor din specificații.

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

5. Opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători: nu corespunde cerințelor din specificații

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

6. Planurile cadastrale: nu corespund cerințelor din specificații.

Se va revedea existența detaliului liniar fix HC 369 și se va reprezenta conform realității din teren.

Se va revedea situația juridică a imobilelor a căror înscriere a fost făcută în baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 70/2024, dar de asemenea și conținutul acesteia. În cazul în care se dorește întabularea definitivă a dreptului de proprietate, hotărârea de consiliu local va respecta prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Se va revedea situația tehnică și juridică a imobilelor a căror suprafață a fost împărțită și în cadrul sectorului cadastral nr. 2, respectiv nr. 15 și se va proceda la semnarea fișei de date a imobilului de către titularii dreptului de proprietate și completarea declarației privind diminuarea suprafeței parcelelor din cadrul imobilelor în cauză.

Documente anexate: *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate*

Comisia de recepție constată că Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare - etapa 1 – documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr.1 UAT LUDUȘ, NU îndeplinește cerințele cuprinse în specificațiile tehnice.

Comisia de recepție NU recepționează Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului -spre publicare- etapa 1- documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr. 1 UAT LUDUȘ și dispune corectarea de către Prestator a erorilor constatate în termen de 10 zile.

Prezentul proces verbal de constatare a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor (UAT) și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Vasile-Marcel GRIGORE, Șef Serviciu Înregistrare Sistematică

Alina Melania AGAPE, Consilier Cadastru

Teodora Maria GRAMA, Asistent Registrator Principal

Vasile Marcel Grigore Semnat digital de
Vasile Marcel
Grigore

Agape Melania-Alina Semnat digital de Agape Melania-Alina

Teodora Maria Grama Semnat digital de Teodora Maria Gram

Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate

Județ: MURES
UAT: Luduș
Data generării: 21-02-2025
Sursa: e-Terra 3
Sector cadastral 1

Identificatori			Suprafața	CAD				CF			
Nr. Crt.	Sistematic	Sporadic	Sector	Rez *	Verificator	Data	Nota	Rez *	Verificator	Data	Nota
1	10004		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	20.02.2025	-
2	10057		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	20.02.2025	-
3	10059		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	20.02.2025	-
4	10063		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	21.02.2025	-
5	10070		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	20.02.2025	-
6	10074		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	20.02.2025	-
7	10082		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA-MARIA	20.02.2025	-

8	10083	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	6.400	A	AGAPE MELANIA- ALINA	19.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA- MARIA	20.02.2025	-
9	10084	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	3.300	A	AGAPE MELANIA- ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA- MARIA	21.02.2025	-
10	10087	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	2.480	R	AGAPE MELANIA- ALINA	21.02.2025	Se va revedea HCL 70/2024.	R	GRAMA TEODORA- MARIA	21.02.2025	Se va revedea situatia juridică a imobilului în ceea ce privește conținutul Actului administrativ nr. 70/2024 emis de Consiliul Local Luduș, întrucât nu au fost respectate prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.
11	10103	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	8.000	A	AGAPE MELANIA- ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA- MARIA	20.02.2025	-
12	10104	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	4.600	A	AGAPE MELANIA- ALINA	20.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA- MARIA	20.02.2025	-
13	10108	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	132	R	AGAPE MELANIA- ALINA	21.02.2025	Se va revedea destinatia imobilului, intrucat exista o neconcordanta între destinatia mentionata în CF 56874, fisierul .cgm si cea din Registrul cadastral al imobilelor. De asemenea se va revedea situatia juridica a constructiei.	R	GRAMA TEODORA- MARIA	21.02.2025	Se va revedea situatia juridică a construcției C1 având în vedere informațiile din Cartea Funciară nr. 56874 Luduș.
14	10121	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	8.700	A	AGAPE MELANIA- ALINA	19.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA- MARIA	20.02.2025	-
15	10127	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	7.400	A	AGAPE MELANIA- ALINA	19.02.2025	-	A	GRAMA TEODORA- MARIA	20.02.2025	-
16	10156	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATIC SECTORUL 1	1.698	R	AGAPE MELANIA- ALINA	21.02.2025	Se va semna fisa de date pentru diminuare.	R	GRAMA TEODORA- MARIA	21.02.2025	Având în vedere împărțirea imobilului și pe sectorul cadastral nr. 2, se va proceda la semnarea fișei de date a imobilului privind diminuarea suprafeței parcelei 409/3.

PV Constatăre sc 1 Ludus

"Carmen Stan" <carmen.stan@ancpi.ro>

24 februarie 2025 9:00

către: brad_george20@yahoo.com

copie către: ludus@cjmures.ro, "Alina Agape" <alina.agape@ancpi.ro>, "Marcel Grigore" <marcel.grigore@ancpi.ro>

Cu stimă,

Carmen STAN

Consilier

Serviciul de Înregistrare Sistematică

OCPI Mureș

Prezentul mesaj este confidential și aparține ANCPI. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecieri și vă mulțumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

PROCES-VERBAL DE RESPINGEREOCPI MUREȘ
16342
24 02 2025**în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale****Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare
ETAPA 1 – documente în format digital****UAT LUDUȘ, Județul Mureș
SECTOR CADASTRAL 42**

Lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară în baza Contractului de prestări servicii nr.5/16.02.2023 încheiat între UAT LUDUȘ și BRAD G. GEORGE DORIN Geodez

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș nr.166/02.07.2020 cu modificările ulterioare, a verificat documentația depusă de BRAD G. GEORGE DORIN Geodez, în calitate de Prestator, pentru sectorul cadastral nr.42 din UAT LUDUȘ privind Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, care au fost predate de către Prestator conform procesului-verbal nr.8362/24.10.2024 și pentru refaceri nr.3/00.00.2000 și nr. 5/00.00.2000.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele predate de Prestator atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate constituie anexă la prezentul proces-verbal de respingere.*

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor încărcate și predate, aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, Comisia de recepție a constatat că:

- livrarea corespunde cerințelor din specificații din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) Verificarea calitativă

1. **Memoriu tehnic** cu descrierea lucrărilor efectuate: corespunde cerințelor din specificații

2. Fișele de date ale imobilelor, actele colectate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru: nu corespund cerințelor din specificații

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

3. Fișierele .cgxml : nu corespund cerințelor

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

4. Registrul cadastral al imobilelor (inclusiv releveele UI formate pentru publicare) : nu corespunde cerințelor din specificații

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

5. Opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători: nu corespunde cerințelor din specificații

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

6. Planurile cadastrale: nu corespund cerințelor din specificații

VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate.

Conf. Art.41 din Ordinul 1/2020, Documentele tehnice ale cadastrului predate la Livrarea- "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare", inclusiv Planul Cadastral, poartă mențiunea "Spre publicare".

Se va revedea situația juridică a imobilelor a căror înscriere a fost făcută în baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 70/2024, dar de asemenea și conținutul acesteia. În cazul în care se dorește întabularea definitivă a dreptului de proprietate, hotărârea de consiliul local va respecta prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

În vederea modificării titlurilor de proprietate menționate în Sentința Civilă nr. 137/2019, UAT Luduș va face demersurile necesare punerii în aplicare a prevederilor acesteia, în concordanță cu art. 58 din Legea nr. 18/1991 și art. 230 alin.(5) din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023.

Documente anexate: *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate*

Comisia de recepție constată că Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare - etapa 1 – documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr.42 UAT LUDUȘ, NU îndeplinește cerințele cuprinse în specificațiile tehnice precum și celelalte prevederi legislative și respinge întreaga livrare considerându-se NEPREDATĂ.

Prezentul proces verbal de respingere a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor (UAT) și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Vasile Marcel Grigore

Semnat digital
de Vasile Marcel
Grigore

Vasile-Marcel GRIGORE, Șef Serviciu Înregistrare Sistematică

Alina Melania AGAPE, Consilier Cadastru

Agape Melania-Alina

Semnat digital de Agape Melania-Alina

Alinka SZALANSKI, Asistent Registrator Principal

Alinka Szalanski

Digitally signed by Alinka Szalanski

Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate

Județ: MURES
 UAT: Luduș
 Sector: 42
 Data generării: 24-02-2025
 Sursa: e-Terra 3

Nr. Crt.	Identificatori			Suprafata	GAD					GF		
	Sistematic	Sporadic	Sector		Rez	Verificator	Data	Nota	Rez	Verificator	Data	Nota
1	4205	53803	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATICE SECTORUL 42	3.025	A	AGAPE MELANIA-ALINA	18.02.2025	-	A	SZALANSKI ALINKA	18.02.2025	-
2	4235		LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATICE SECTORUL 42	2.900	R	AGAPE MELANIA-ALINA	24.02.2025	Se va revedea situatia tehnica si juridica a imobilului tinandu-se cont de Sentinta Civila nr. 137/2019.	R	SZALANSKI ALINKA	24.02.2025	Conform art. 35 alin. (10) din Ordinul 1/2020 "... dreptul de proprietate se va putea înscrie provizoriu în favoarea titularilor, în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar prin care s-a validat dreptul de proprietate, emise în condițiile legii ...", astfel se va revedea înscrierea și în fișierul PDF se va atașa hotărârea comisiei județene. De asemenea, având în vedere Sentința Civilă nr. 137/28.02.2019 se va revedea situația juridică și tehnică a imobilului.
3	4238	52936	LUCRARI DE CADASTRU SISTEMATICE SECTORUL 42	900	R	AGAPE MELANIA-ALINA	18.02.2025	Se va revedea situatia juridica a imobilului.	R	SZALANSKI ALINKA	18.02.2025	Se va revedea situația juridică a imobilului, în sensul preluării datelor din fila B conform Cății Funciare nr. 52936 Luduș.

4	4240	LUCRARI DE CADAST RU SISTEMA TIC SECTOR UL 42	3.803	R	AGAPE MELANIA- ALINA	24.02.2025	Se va revedea situația juridică a imobilelor a căror înscrisoare a fost făcută în baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 70/2024. În cazul în care se dorește întăbuțirea definitivă a dreptului de proprietate, hotărârea de consiliu local va respecta prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.	R	SZALANSKI ALINKA	24.02.2025	Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, se va revedea înscrisoarea și actul care stă la baza înscriserii.
5	4242	LUCRARI DE CADAST RU SISTEMA TIC SECTOR UL 42	5.800	A	AGAPE MELANIA- ALINA	18.02.2025	-	A	SZALANSKI ALINKA	18.02.2025	-
6	4243	LUCRARI DE CADAST RU SISTEMA TIC SECTOR UL 42	6.094	R	AGAPE MELANIA- ALINA	24.02.2025	Se va revedea destinația imobilului finanțându-se cont de limită de intravilan în vigoare. De asemenea, deoarece construcțiile C2 și C3 sunt extratabulare, se va revedea actul în baza caruia acestea se înscriseră. Se va revedea tipul împrejmuirii menționat în campurile "observatii".	R	SZALANSKI ALINKA	24.02.2025	În fișierul PDF pe lângă extrasul de carte funciară se va atașa și Cartea funciară veche nr. 937 Luduș.

* REZOLUȚIE: A - Admitere; R - Respingere; N - Neverificat

PV Respingere sc 42 Ludus

"Carmen Stan" <carmen.stan@ancpi.ro>

24 februarie 2025 11:15

către: brad_george20@yahoo.com

copie către: ludus@cjmures.ro, "Alina Agape" <alina.agape@ancpi.ro>, "Marcel Grigore" <marcel.grigore@ancpi.ro>

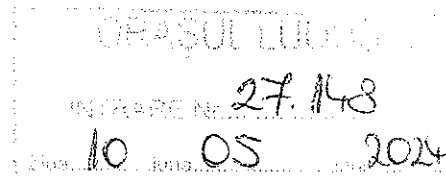
Cu stimă,

Carmen STAN
Consilier
Serviciul de Înregistrare Sistematică
OCPI Mureș

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciem si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

M. Vălean
9/



Nr. 19/09.05.2024

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Subscrisa P.F.A BRAD GEORGE-DORIN- GEODEZ, CIF 44209581 în calitate de prestator al contractului de achiziție publică nr. 4/2023 și 5/2023 de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru sectoarele 1 și 42, reprezentată prin ing. BRAD George-Dorin, persoană fizică autorizată ANCPI, certificat seria RO-CJ-F, nr. 0192 prin prezenta vă înaintez documentații cadastrale ale imobilelor, drumuri, pâraie, rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, spre a fi însușite și aprobate în ședința de Consiliu Local, în vederea înscrierii acestora în favoarea Orașului Luduș – domeniul Public

Cu stimă,

PFA BRAD GEORGE-DORIN – GEODEZ

Reprezentată prin

Ing. Brad George-Dorin

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2024.05.08
22:53:15 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilele sunt situate din punct de vedere administrativ în UAT LUDUȘ.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară

Amplasamentul lucrării: imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt situate în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul Orașului Luduș.

Situația juridică a imobilelor:

Sector 1

1. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **DCL 230, ID 10018**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 5308 mp, din care 638 mp în intravilan și 4670 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
2. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 397, ID 10125**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1260 mp, din care 298 mp în intravilan și 962 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
3. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 345, ID 10075**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3721 mp, situat în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
4. Drumul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 368/1, ID 10087**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 2480 mp, din care 387 mp în intravilan și 2093 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.
5. Pârâul situat în locul numit toponimic "Avrămești" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **Hc 365, ID 10094**, având categoria de folosință "pârâu", iar suprafața rezultată din măsurători este de 1235 mp, din care 194 mp în intravilan și 1041 mp în extravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:53:25 +03'00'

Sector 42

1. Drum situat în locul numit toponimic "La obor-Borok" - se identifică cu imobilul cu nr. cad. **De 1492, ID 4240**, având categoria de folosință "drum", iar suprafața rezultată din măsurători este de 3803 mp, situat în intravilan. Propun înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Luduș, conform HCL nr.....emis în baza prezentei documentații.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS COMNAV T300 în sistem RTK, folosind serviciul ROMPOS. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut cu programul de calcul Topograph 10.0, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestora, în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Data: 09.05.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George-Dorin

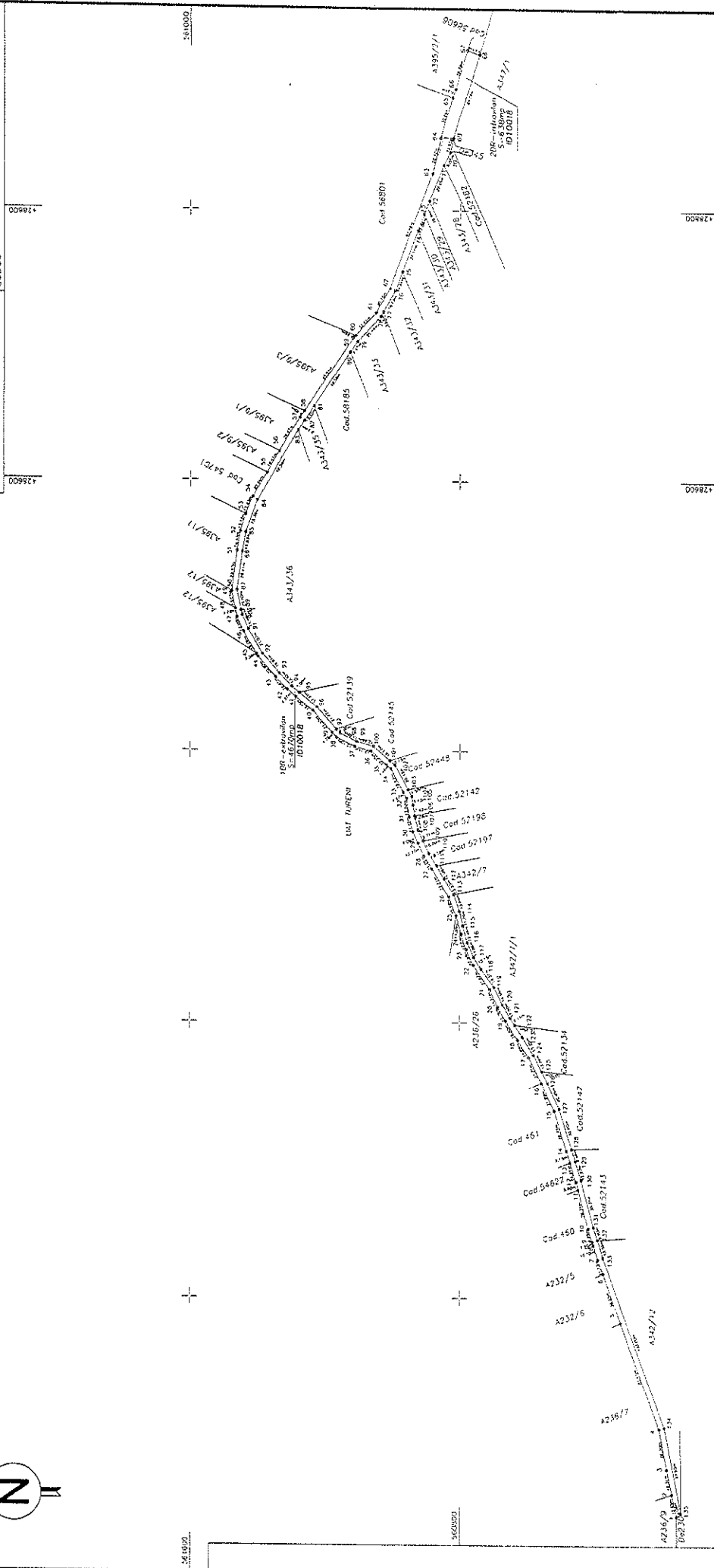
BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.15
23:45:18 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5388	5388	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUDEȚUL MUREȘ
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcolu	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	4670
2	DR	638
Total		5308

Suprafata totala masurata a imobilului = 5308 mp	
Suprafata din act = 5308 mp	
Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seta RO-GJ-F, Nr. 0192, Categorie B Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren BRAD GEORGE-DORIN Semnatura Data: 08.05.2024	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1260	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	

561200

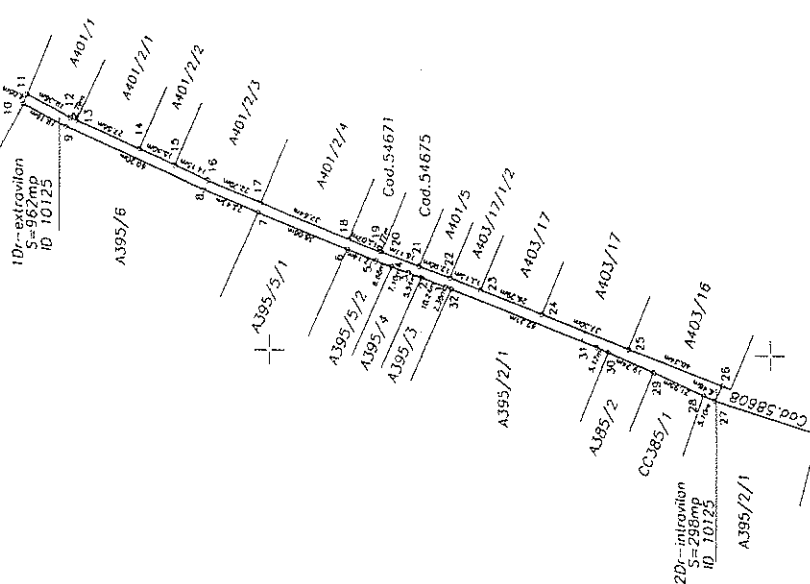
429200

429000

561200



UAT SANGER



561000

429200

429000

561000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	962	Teren neimprejmuit, situat partial in intravilanul Orasului Ludus
2	DR	298	
Total		1260	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1260 mp
Suprafata din act = 1260 mp

Executant: BRAD George-Dorin

Aut. Sena RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnatura

Semnatura
Data: 08.05.2024

550800

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3721		UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	

550600

550600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3721	Teren neimprejmuit, situat in extravilanul Orasului Ludus
Total		3721	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3721 mp

Suprafata din act = 3721 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seia RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:54:12 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Semnatura
Data: 08.05.2024

550400

429000

429000

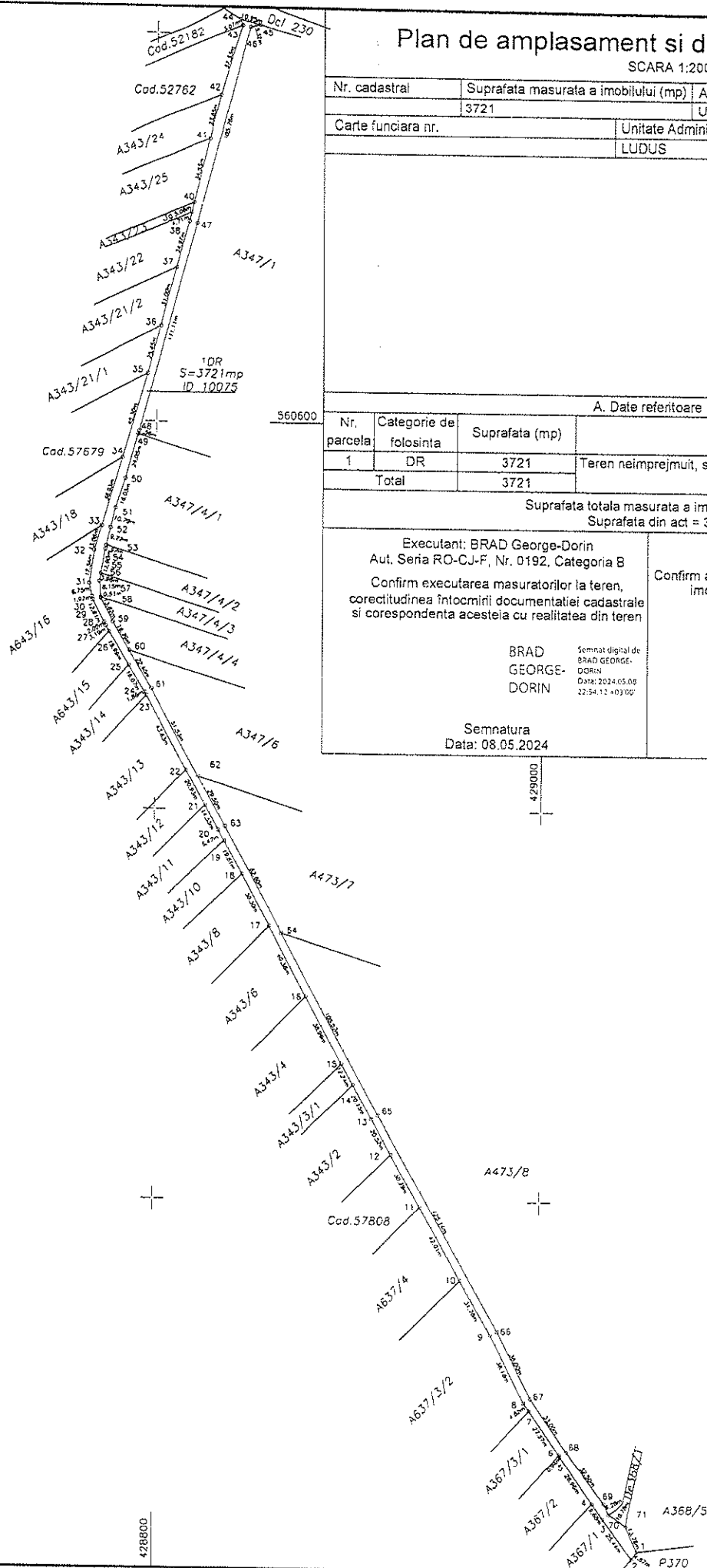
550400

550200

550200

428800

428800



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2480	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



429000

429200

429400

560800

560600

550400

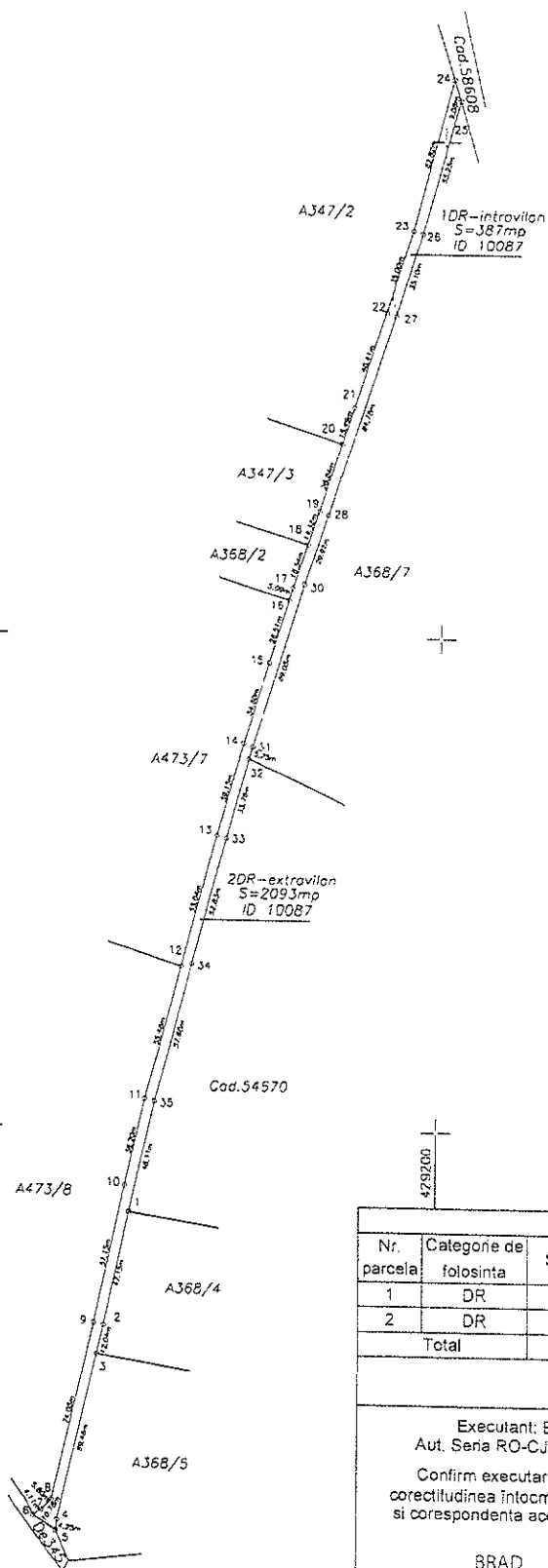
550400

560200

560200

560000

560000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	387	Teren neimprejmuit, situat partial in intravilan si partial in extravilan
2	DR	2093	
Total		2480	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2480 mp
Suprafata din act = 2480 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de
BRAD GEORGE-
DORIN
Data: 2024.05.08
22:54:31 +03'00'

Semnatura
Data: 08.05.2024

Inspector

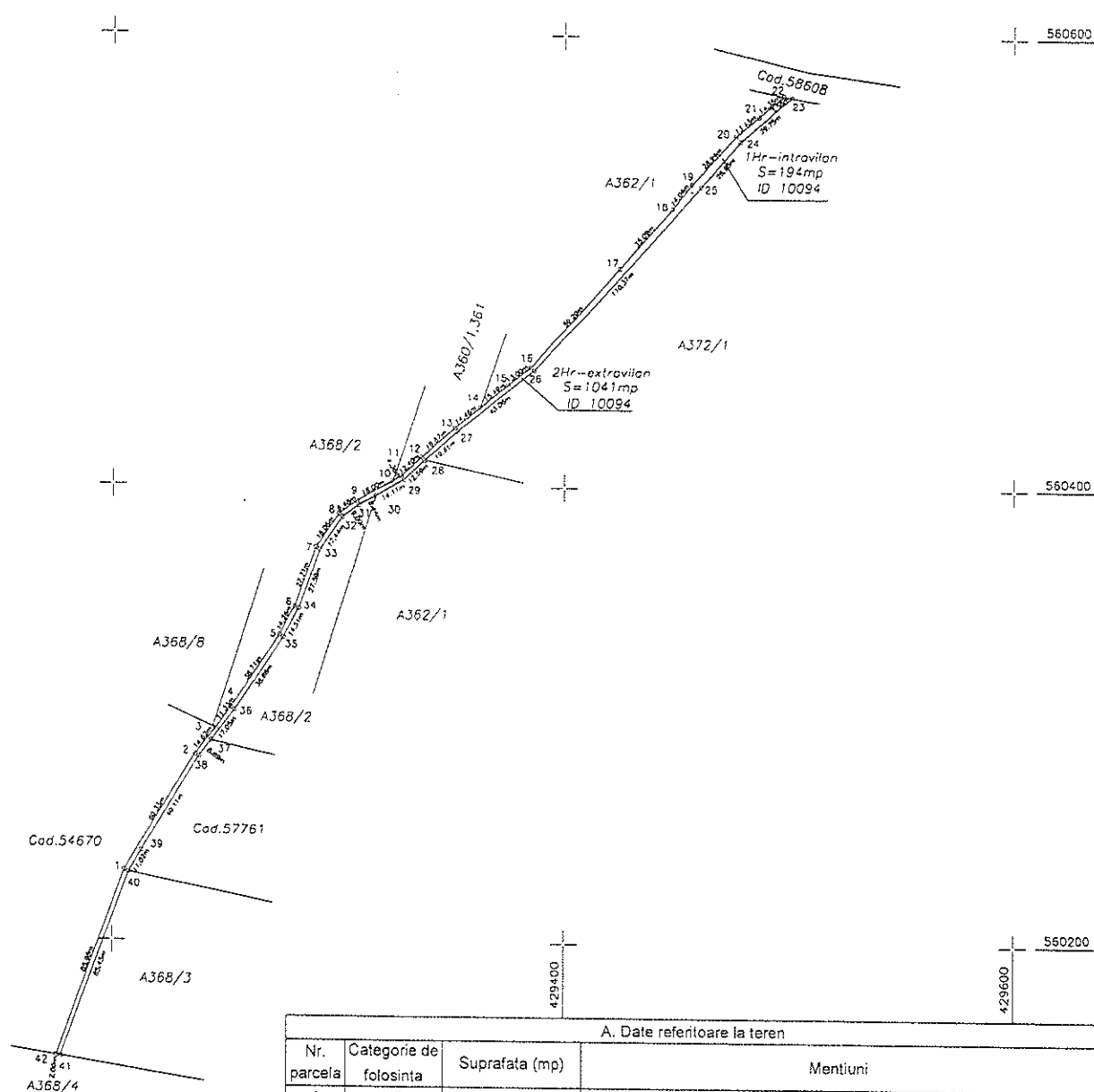
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2480		Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	HR	194	Teren neimprejmuit, situat partial in intravilan
2	HR	1041	
Total		1235	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1235 mp
Suprafata din act = 1235 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BRAD
GEORGE-
DORIN

Semnat digital de:
BRAD GEORGE-DORIN
Data: 2024.05.08
22 24:45 -107.907

Semnatura
Data: 08.05.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

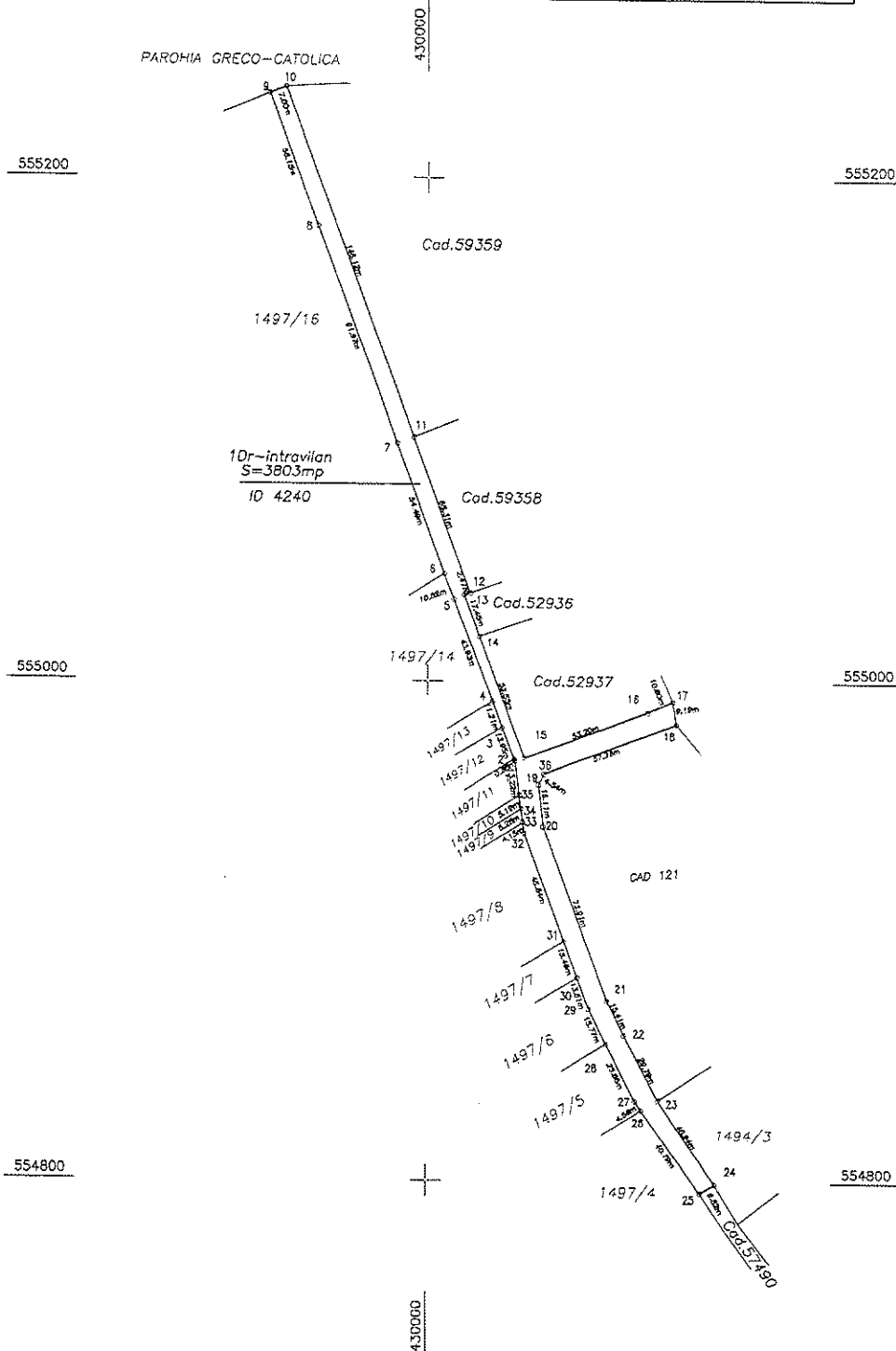
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3803	Orasul Ludus, UAT LUDUS, JUD. MURES
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUDUS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3803	Teren neimprejmuat
Total		3803	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3803 mp			
Suprafata din act = 3803 mp			
Executant: BRAD George-Dorin Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
BRAD GEORGE- DORIN		Semnatura	
Semnat digital de BRAD GEORGE-DORIN Data: 2024.05.15 23:46:11 +03'00'			